

**ANNEX 8 INVERSIONS SERVEI DE
RESTAURACIÓ I CAFETERIA DE L'HOSPITAL
DE BERGA.**

(Expedient: SCC-05-2025)

Setembre - 2025

ÍNDEX

1	OBJECTE.....	2
2	INVERSIONS ZONA CUINA HDB.	2
	2.1 ADEQUACIÓ D'ESPAIS CUINA HDB.	2
	2.2 MATERIALS I EQUIPAMENTS ZONA CUINA HDB.....	4
	2.3 ADEQUACIÓ INFRAESTRUCTURA A LÍNIA FREDADA TRANSPORTADA MULTI PORCIÓ.....	5
3	INVERSIONS ZONA CAFETERIA I MENJADOR.....	5
	3.1 ADEQUACIÓ D'ESPAIS.....	5
	3.2 MATERIALS I EQUIPAMENTS ZONA CAFETERIA I MENJADOR. ...	6
4	INVERSIÓ MÀXIMA ESTIMADA.....	7
5	EQUIPAMENT A SUBMINISTRAR PEL LICITADOR FORA DE L'ÀMBIT D'INVERSIONS.....	7

1 OBJECTE.

L'empresa haurà de realitzar les inversions necessàries per adequar la infraestructura existent, adquirir i instal·lar l'equipament, vaixella, estris i maquinària per tal de donar el servei amb màxima garantia de qualitat, d'acord a l'exposat en tota la documentació de la present licitació.

Les actuacions a realitzar s'organitzen i es classifiquem de la següent manera:

1. **Zona Cuina HdB** per servei de restauració línia freda transportada.
 - Adequació d'espais.
 - Materials i Equipaments.
 - Adequació infraestructura a línia freda transportada multi porció.
2. **Zona Cafeteria**
 - Adequació d'espais.
 - Materials i Equipaments.

2 INVERSIONS ZONA CUINA HDB.

2.1 ADEQUACIÓ D'ESPAIS CUINA HDB.

En els espais de la cuina de l'HdB es realitzaran les següents adequacions:

- Reforç del sistema de climatització, implica substituir el fan coil (intercanvi aigua, aire) existent per un de major capacitat i adequar la xarxa de distribució d'aire i de retorn connectat al FC.
- Ampliació de la instal·lació de desguàs i fontaneria d'acord a les necessitats del sistema de línia freda transportada.
- Adequació cambra frigorífica existent per una eficient utilització:
 - Posar revestiment d'acer inoxidable a la part de fusteria del marc de la porta i reparació substitució del sistema de tancament de la porta.
 - Renovació del sistema de control de temperatura.
- Fusteria: A nivell general dintre d'aquest recinte s'ha d'eliminar tota la part que sigui possible on hi hagi material de fusta. On es mantingui la fusta, s'ha de fer una actuació d'acabat a nivell de pintura o millor amb un recobriments amb altre tipus de material com per exemple xapa inoxidable.
- Pintura: repintar amb pintura especial antihumitat tot l'espai del sostre i les zones de parets sense enrajolar. Previ sanejat per adequar les parts amb desperfectes. Inclou repintat de portes i marcs.
- Rajoles terra: Canviar les rajoles en mal estat i també refer el reajuntat amb aportació de beurada.
- Parets: Reposició de les rajoles trencades i tapar tots els forats existents amb resina química adient.
- Enllumenat: Substitució i adequació el sistema d'enllumenat per disposar de noves lluminàries amb millors prestacions. Fer també una nova distribució d'enllumenat que millori en general els nivells lumínics, i d'aquesta manera tenir uns nivells més eficients i que donin un millor confort al personal que treballi. Les lluminàries haurien de ser IP54 tipus LED. L'enllumenat d'emergència ha de ser a més d'1 hora amb autotest.
- Instal·lació elèctrica: S'ha d'instal·lar un nou quadre de baixa tensió amb la seva escomesa per tal d'adequar la instal·lació elèctrica a les noves necessitats de l'espai.

També es fa necessari per poder subministrar energia provinent del subministrament preferent per alimentar al nou equipament previst (neveres, forn regenerador, cambra freda de preparació d'amanides i plats freds...) Inclou les línies de distribució fins als nous receptors i tots els treballs necessaris per deixar la instal·lació totalment acabada, provada, legalitzada i en perfecte funcionament.

La reforma dels tancaments exteriors de la cuina, porta i finestra anirà a càrrec de l'hospital mitjançant les obres previstes en el marc de rehabilitació energètica de l'edifici, pla PIREP.

2.2 MATERIALS I EQUIPAMENTS ZONA CUINA HDB.

D'acord a l'inventari actual del servei de cuina, s'ha de subministrar per part del licitador els següents elements que s'indiquen més avall.

S'ha de tenir en compte que la informació, característiques i unitats de cada element que s'indica en aquest apartat, son a títol orientatiu segons el que hi ha actualment. Tot el que es subministri pot ser igual o equivalent a proposta del licitador, amb l'objecte de donar el servei amb màxima garantia de qualitat d'acord a l'exposat en tota la documentació de la present licitació.

ID	Concepte	Unitats	¿Inversió a càrrec del licitador?
15	Arcó congelador	1	Si
16	Microones	1	Si
19	Batedora	1	Si
20	Bany maria tres cubes	2	Si
21	Bany maria tres cubes Aliberinox	1	Si
24	Carros transportadors	3	Si
25	Taula auxiliar amb rodes	1	Si
26	Palet de plàstic	3	Si
27	Armari neteja	1	Si
28	Dispensador de paper	2	Si
32	Cistelles rentplats	13	Si
33	Cullerot	7	Si
34	Espàtula	6	Si
35	Pinces	2	Si
36	Coladors	2	Si
37	Cullera per servir	3	Si
38	Cullera Pasta	1	Si
39	Plat postres	72	Si
40	Plat pla	26	Si
41	Plat fondo	35	Si
42	Plat esmorzar	84	Si
43	Bol petit	76	Si
44	Bol gran	75	Si
45	Tapa bol petit	63	Si
46	Tapa bol gran	56	Si
47	Tassa esmorzars	76	Si
48	Tapa tassa esmorzars	76	Si
49	Safates blanques	118	Si
50	Safates negres petites	84	Si
51	Got metacrilat	11	Si
52	Forquilla	66	Si
53	Ganivet	60	Si
54	Cullera gran	96	Si
55	Cullera petita	30	Si

S'adjunta reportatge fotogràfic de cadascun dels elements amb descripció de característiques a l'Annex N° 7 Inventari.

2.3 ADEQUACIÓ INFRAESTRUCTURA A LÍNIA FREDA TRANSPORTADA MULTI PORCIÓ.

Per adequar la infraestructura i equipament a la línia freda transportada, es realitzaran les següents adequacions i subministraments d'equips:

- Disseny, subministrament, construcció en l'espai existent, instal·lacions i mobiliari, per cambra freda de preparació d'amanides i plats freds, inclou pica amb un seno, taula d'acer inoxidable per àrea de treball, nevera sota taula, sistema de climatització específic, i totes les instal·lacions i obres necessàries per disposar de l'espai totalment acabat equipat i en perfecte funcionament.
- Previsió espai de magatzem en fred positiu: 4 unitats de neveres de dues portes de 600 litres de capacitat. Inclou part proporcional d'instal·lacions necessàries per deixar els equips totalment operatius i en perfecte funcionament.

L'equipament que es subministri pot ser igual o equivalent a proposta del licitador amb l'objecte de donar el servei amb màxima garantia de qualitat d'acord a l'exposat en tota la documentació de la present licitació.

3 INVERSIONS ZONA CAFETERIA I MENJADOR.

3.1 ADEQUACIÓ D'ESPAIS.

La cafeteria, incloent també en tot el seu conjunt la part de l'office, menjadors, magatzem i despatx, requereix de les següents adequacions:

- L'espai d'office requereix d'una pica per rentat de mans. S'ha d'executar també la seva corresponent escomesa d'aigua i desguàs.
- Sostre office: canviar les plaques.
- Terra de tota la cafeteria: polir, abrillantar i posar borada.
- Pintura: pintar tots els sostres.
- Enllumenat: s'ha de refer tot l'enllumenat actual homogeneïtzant-lo amb un sol tipus de punt de llum. D'aquesta manera també les que no funcionen quedaran retirades. Es farà una nova distribució per tal d'aconseguir uns òptims nivells lumínics i que doni una bona sensació de confort a l'usuari. A part, les lluminàries d'emergència han de ser amb autonomia d'1 hora i amb autotest. Els forats en el fals sostre que quedin de les antigues lluminàries s'hauran de tancar.
- Barra de la cafeteria: la barra de fusta de la cafeteria s'ha de polir i envernissar de nou, afavorint una millora estètica i evitant possibles incidents amb la fusta desgastada.
- Porta interior menjador personal: canviar per una nova amb un nou sistema de tancament i frontisses.
- Instal·lació elèctrica: la instal·lació s'ha d'adequar i adaptar a les noves necessitats, alhora que ha de complir amb l'actual normativa.
 - Adequar el quadre BT de l'office.
 - Nous circuits de reserva per nou equipament i serveis.
 - Nous circuits per neveres i congeladors (Subministrament Preferent)

3.2 MATERIALS I EQUIPAMENTS ZONA CAFETERIA I MENJADOR.

D'acord a l'inventari actual del servei de cafeteria i menjador, s'ha de subministrar per part del licitador els següents elements que s'indiquen més avall.

S'ha de tenir en compte que la informació, característiques i unitats de cada element que s'indiquen en aquest document son a títol orientatiu segons el que hi ha actualment. Tot el que es subministri pot ser igual o equivalent a proposta del licitador amb l'objecte de donar el servei amb màxima garantia de qualitat d'acord a l'exposat en tota la documentació de la present licitació.

ID	Concepte	Unitats	¿Inversió a càrrec del licitador?
5	Palet de plàstic (magatzem)	1	Sí
6	Congelador vertical (magatzem)	2	Sí
7	Arcó congelador (magatzem)	3	Sí
8	Nevera (magatzem)	1	Sí
13	Microones (office)	1	Sí
14	Placa inducció (office)	1	Sí
15	Paella inducció (office)	1	Sí
16	Porta rull film (office)	1	Sí
30	Placa superior bany maria	1	Sí
32	Estanteria de fusta	1	Sí
33	Carro safates vertical 1 línia (Pa)	1	Sí
34	Carro safates vertical 2 línies	1	Sí
38	Safates expositors pissarra	5	Sí
39	Safates expositors fusta	8	Sí
40	Cistelles (7 petites + 4 grans)	11	Sí
41	Safates expositors blanques	3	Sí
42	Tarimes plaques expositors	7	Sí
43	Bol amanida	23	Sí
44	Gerres aigua	3	Sí
45	Punt d'amaniment (3 setrills, 1 saler, 1 pebrer)	1	Sí
46	Batedora de braç	1	Sí
48	Sandvitxera	1	Sí
51	Plat cafè	38	Sí
52	Plat cafè amb llet	41	Sí
53	Plat pla	60	Sí
54	Plat esmorzar	36	Sí
55	Plat entrepà	29	Sí
56	Tassa cafè	3	Sí
57	Tassa cafè amb llet	13	Sí
58	Tassa tallat	5	Sí
59	Got tallat	15	Sí
60	Got menú	25	Sí
61	Got petit (cafè amb llet)	10	Sí
62	Got gran (refrescs)	10	Sí
63	Safates blanques	30	Sí
64	Safates negres	56	Sí
65	Forquilla	50	Sí
66	Cullera	15	Sí
67	Ganivet	50	Sí
68	Cullera petita	55	Sí
69	Bots vidre postres	31	Sí
70	Vaixella i coberteria cuina i cafeteria	varis	Sí

S'adjunta reportatge fotogràfic de cadascun dels elements amb descripció de característiques a l'Annex N° 7 Inventari.

4 INVERSIÓ MÀXIMA ESTIMADA.

La inversió màxima estimada pel conjunt d'adequacions, instal·lacions i subministrament d'equips detallada en els apartats precedents, puja a la quantitat de **89.840,10 € IVA INCLÒS**.

Les parts acordaran tant els elements que finalment s'adquireixin que formaran part de l'inventari final del centre així com del quadre d'amortització dels mateixos. L'import anual a amortitzar s'estableix en 15.000 € IVA INCLÒS.

5 EQUIPAMENT A SUBMINISTRAR PEL LICITADOR FORA DE L'ÀMBIT D'INVERSIONS.

El licitador aportarà la relació següent de materials i equips **sense implicar inversió**, que hauran de ser assignats al servei a càrrec del licitador en el marc del present contracte. Els equips romandran en propietat del licitador.

Tot el que es subministri pot ser igual o equivalent a proposta del licitador amb l'objecte de donar el servei amb màxima garantia de qualitat d'acord a l'exposat en tota la documentació de la present licitació.

Zona de Cuina

ID	Concepte	Unitats	¿Cedeix el licitador sense cost a Inversió?
17	Forn i estanteria forn	1	Sí
18	Cafetera Marcilla, amb descalsificador	1	Sí
22	Gastrònoms inoxidable servei	40	Sí
23	Caixes transport isotèrmic gastrònoms	10	Sí
29	Mànega	1	Sí
30	Dosificador de sabó	1	Sí
31	Dispensadors túnel de rentat (Detergent+Abrillantador)	1	Sí

Subministrament i instal·lació de Forn Elèctric per a la regeneració del producte fred transportat amb la capacitat suficient per nombre d'àpats de la present licitació amb un marge mínim del 15%. Equip totalment instal·lat provat i en perfecte funcionament, inclou totes les instal·lacions necessàries pel seu correcte funcionament d'acord al manual del fabricant (sistema extracció aportació aigua, electricitat, desguàs..etc).

Material, mobiliari d'oficina, impressores, telèfons, equips informàtics, programes informàtics, fotocopiadors.

Zona de cafeteria

ID	Concepte	Unitats	¿Cedeix el licitador sense cost a Inversió?
11	Forn de pa (office)	1	Sí
12	Estanteria forn (office)	1	Sí
35	Pantalla TPV	1	Sí
36	Calaix TPV	1	Sí
37	Datàfon	1	Sí
47	Expmedor Industrial	1	Sí
49	Cafetera dos grups	1	Sí
50	Molinet cafè	2	Si

Material, mobiliari d'oficina, impressores, telèfons, equips informàtics, programes informàtics, fotocopiadores.